



Organisatie Naam
T.a.v. Naam Contactpersoon
Adres
Postcode, Plaats

Datum: 31 december 2019
Betreft: CONTRACTNUMMER Huurovereenkomst clubgebouw Scouting Hannieschaft Almere

Geachte Naam Contactpersoon,

Hierbij bevestigen wij de verhuur van het clubgebouw Villa Victory van de Scouting Hannieschaft groep Almere aan u. De accommodatie staat van DATUM tot en met DATUM tot uw beschikking.

Wij verzoeken u deze overeenkomst voor akkoord te ondertekenen en voor DATUM aan ons te retourneren. Wanneer retournering van deze overeenkomst uit blijft zal de optie tot verhuur vervallen.

Met de ondertekening van deze overeenkomst gaat u akkoord met de Algemene Voorwaarden en regels voor verhuur welke samen met de factuur vermeld staan in de bijlages van deze overeenkomst.

*Met vriendelijke groet,
Mathijs Sijpkens
Coördinator Verhuur
Scouting Hannieschaft*

Akkoord huurder:
Naam: Naam Contactpersoon namens Organisatie Naam
Adres: Adres
Postcode en Plaats: Postcode, Plaats
Telefoonnummer contactpersoon: 06-00000000
Email adres contactpersoon: Email@Email.com
Datum: XX-XX-XXXX

Handtekening:

Scouting Hannieschaft Groep/ Postbus 8530 • Omroepweg 11 • 1324KT ALMERE

e-mail Verhuur@scoutinghannieschaft.nl • website www.scoutinghannieschaft.nl

Bezoekadres clubhuis - Weg 1940-1945 te Almere

ING Bank IBAN-code: NL87 INGB 0006090345 - KvK nummer: 53171527





Organisatie Naam
T.a.v. Naam Contactpersoon
Adres
Postcode, Plaats

Datum: xx-xx-xxxx
Factuurnummer: CONTRACTNUMMER
Organisatie: Organisatie Naam

FACTUUR

Beste Naam Contactpersoon,

Hierbij ontvangt u de factuur voor het huren van het clubgebouw van de Scouting Hannieschaft groep Almere.
Voor AANTAL personen en AANTAL nachten.

Overnachting per persoon per nacht* (€4,50xAANTALxAANTAL)	€	00,00
Borg	€	150,00
Totaal	€	150,00
<hr/>		
Te voldoen met ondertekening contract: Borg + 1 ^{ste} termijn (25%)	€	150,00
2 ^{de} Termijn (75%) te voldoen voor 01 Januari 0000	€	00,00
Totaal	€	150,00

* Minimum van 20 personen (€90,- per nacht)

Wij vragen je de factuur binnen de gestelde termijnen naar ons over te maken op het rekeningnummer:
NL87 INGB 0006090345, t.n.v. **Stichting Scouting Hannieschaft** onder vermelding van:
"CONTRACTNUMMER Verhuur Organisatie Naam"

*Met vriendelijke groet,
Mathijs Sijpkens
Coördinator Verhuur
Scouting Hannieschaft*

Scouting Hannieschaft Groep/ Postbus 8530 • Omroepweg 11 • 1324KT ALMERE

e-mail Verhuur@scoutinghannieschaft.nl • website www.scoutinghannieschaft.nl

Bezoekadres clubhuis - Weg 1940-1945 te Almere

ING Bank IBAN-code: NL87 INGB 0006090345 - KvK nummer: 53171527





BIJLAGE 1: Algemene Voorwaarden voor Verhuur

Artikel 1: Gebruiksperiode

De huur periode gaat in op DATUM om XX:XX en eindigt op DATUM om XX:XX. Voor aanvang van de huurperiode dan wel bij de sleutel overdracht dient de huurder het nacht register te hebben opgestuurd dan wel te hebben overhandigd aan de verhuurder. Het nachtregister zal door de verhuurder vernietigd worden binnen 7 dagen na het beëindigen van de verhuur periode.

Artikel 2: Activiteiten

Een huurcontract kan uitsluitend aangegaan worden door aan scouting gerelateerde activiteiten, personen en/of doelgroepen. Hiermee bedoelende, leden van Scouting Nederland en/of activiteiten passend in de beleefwereld van Scouting.

Artikel 3: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

De gebruiker is te allen tijde aansprakelijk voor onkosten voortvloeiend uit het onnodig en/of opzettelijk in werking stellen van de Brandmeldinstallatie.

Artikel 4: Restitutie waarborgsom

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 30 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

Artikel 5: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden, Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Wanneer er alsnog tijdig een passende huurder gevonden wordt worden 50% van de gebruikskosten gerestitueerd.

Artikel 6: Beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scoutingdoeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Scouting Hannieschaft Groep/ Postbus 8530 • Omroepweg 11 • 1324KT ALMERE

e-mail Verhuur@scoutinghannieschaft.nl • website www.scoutinghannieschaft.nl

Bezoekadres clubhuis - Weg 1940-1945 te Almere

ING Bank IBAN-code: NL87 INGB 0006090345 - KvK nummer: 53171527





BIJLAGE 1: Algemene Voorwaarden voor Verhuur (Vervolg)

Artikel 7: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde het clubgebouw/terrein te betreden. Zij/hij zal zich bij betreden als dusdanig kenbaar maken.

Buiten de schoolvakanties zullen er op zaterdagen in het welpen, bever en verkennerlokaal, tussen 8:45 en 16:00 uur opkomsten plaatsvinden. Op de donderdag, vrijdag en zaterdag avond zullen er in het Waterwerk en Stamlokaal de opkomsten van de senioren speltakken gehouden worden, deze zullen geen invloed hebben op het gebruik van de rest van het gebouw.

De gebruiker verplicht zich in de overeenkomst, deze lokalen op de aangegeven tijden dusdanig vrij te maken dat de opkomsten hun normale verloop kunnen hebben.

Artikel 8: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9: Toestemming om te stoken

Het aanleggen van kampvuren op de hiervoor aangewezen locatie is toegestaan. Voor het terrein van de scouting Hannieschaft groep geldt een meldingsplicht bij de lokale brandweer. De huurder is verplicht om een melding te doen van het kampvuur voordat deze aangestoken wordt. De brandweer is ten allen tijden bevoegd om geen toestemming te geven voor het stoken. Wanneer de brandweer moet uitrukken voor een niet aangemeld en of te groot kampvuur worden alle kosten verhaald op de huurder.

Artikel 10: Gebruik van gas, water en elektriciteit

In de vermelde huurprijs is de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit inbegrepen. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

Artikel 11: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 13: Kamp regels

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. (Zie bijlage 2: Regels gebruik clubgebouw Scouting Hannieschaft)

Artikel 14: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. © Scouting Nederland, maart 2010 Restitutie van de waarborgsom alsmede van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15: Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Scouting Hannieschaft Groep/ Postbus 8530 • Omroepweg 11 • 1324KT ALMERE

e-mail Verhuur@scoutinghannieschaft.nl • website www.scoutinghannieschaft.nl

Bezoekadres clubhuis - Weg 1940-1945 te Almere

ING Bank IBAN-code: NL87 INGB 0006090345 - KvK nummer: 53171527





BIJLAGE 2: Gebruiksreglement Clubgebouw

Aankomst/vertrek

- Het is toegestaan om tijdens het aankomen/vertrekken met een auto vanaf de parkeerplaats naar het terrein te rijden via het terrein van jeugdland voor het laden/lossen van materiaal. Daarnaast is het niet toegestaan om auto's te parkeren op het terrein en overmatig over het terrein van jeugdland te rijden.
- Het is ten allen tijden verboden om onbevoegd aanwezig te zijn op het naast gelegen terrein van Jeugdland (met uitsluiting van het recht van overpad voor transport van materiaal van/naar het terrein). Indien blijkt dat men onbevoegd op het terrein van jeugdland aanwezig is geweest zal de borg niet retour gestort worden.
- Het is toegestaan om een afgekoppelde aanhangwagen, gedurende de huurperiode op het verharde gedeelte naast de ingang van het terrein te plaatsen.
- Auto's dienen op de aangelegde parkeerplaatsen langs de weg 1940-1945 geparkeerd te worden.
- De huurder krijgt bij aankomst op het terrein een set met sleutels waarvoor de huurder gedurende de gehele huurperiode verantwoordelijk is. Bij verlies van deze sleutels dient de huurder contact op te nemen met de verhuurder. Bij verlies van de sleutels worden de kosten in rekening gebracht bij de huurder.
- Na gebruik dient het clubgebouw en het terrein schoon opgeleverd te worden. Mocht dit niet het geval zijn dan kan de verhuurder een deel van de borg inhouden.

Verblijf

- Het is niet toegestaan om in het gebouw te roken, kaarsen te branden en de verlichting te versieren.
- Het is niet toegestaan om alcoholische dranken in en bij het gebouw of op het terrein te verkopen.
- Vluchtwegen en blusmiddelen dienen ten allen tijden vrijgehouden te worden van obstakels.
- Het is niet toegestaan de brandblusmiddelen voor andere doeleinden te gebruiken dan voor bluswerkzaamheden. Bij het verbreken van het zegel van de vuur bestrijdende middelen zonder goede reden, worden de kosten voor vervangen/herkeuren van deze middelen van de borg ingehouden.
- Wanneer er gekookt wordt in de keuken dient de afzuigkap altijd als eerste aangezet te worden.
- Het plaatsen van tenten op het terrein is alleen toegestaan in overleg met, en met instemming van de verhuurder.
- Het stoken van een kampvuur in de hiervoor aangewezen kampvuur kuil is toegestaan mits vooraf contact opgenomen wordt met de brandweer om het kampvuur aan te melden. Mits er stookhout in de vorm van pallets aanwezig zijn mogen deze in overleg met de verhuurder gebruikt worden. Mits men zeker wil zijn van de beschikbaarheid van voldoende stookhout dient dit zelf meegenomen te worden.
- Bij het verlaten van de locatie dienen alle deuren van het clubgebouw gesloten en op slot te zijn.
- Het is verboden om spijkers e.d. in de muren te slaan.
- Schade veroorzaakt door de huurder zal te allen tijde op de huurder verhaald worden.
- Het afval kan in de daarvoor bestemde container gedaan worden. Het afval wat niet in de container past dient zelf afgevoerd te worden en niets naast de container geplaatst te worden.
- Eventuele versierselen dienen na beëindiging van de huurperiode verwijderd te worden door de huurder. Op last van de brandweer dienen de versieringen brandwerend/vertragend zijn.
- Tijdens het gebruik zullen er, tenzij anders overeengekomen, geen commerciële of met de wet in strijd zijnde activiteiten, in het clubgebouw of op het omliggende terrein plaatsvinden zoals de verkoop van entree/deelnamekaarten, verkoop van artikelen of het uitvoeren van onder de horecawet vallende exploitatie.
- Het is niet toegestaan om alcohol te schenken aan minderjarigen
- Het is niet toegestaan om verdovende middelen op en rond het terrein te gebruiken (XTC, Wiet, Lachgas, enz.)
- Bij het niet nakomen van de in de huurovereenkomst en reglement gemaakte afspraken behoudt de verhuurder zich ten allen tijden het recht de overeenkomst te ontbinden en de gebruiker te verzoeken het terrein te verlaten. Bij een bovengenoemde vroegtijdige ontbinding zal geen restitutie van gebruikskosten/borg plaatsvinden.

Scouting Hannieschaft Groep/ Postbus 8530 • Omroepweg 11 • 1324KT ALMERE

e-mail Verhuur@scoutinghannieschaft.nl • website www.scoutinghannieschaft.nl

Bezoekadres clubhuis - Weg 1940-1945 te Almere

ING Bank IBAN-code: NL87 INGB 0006090345 - KvK nummer: 53171527





BIJLAGE 3: Contactpersonen en Noodnummers

Coördinator verhuur Scouting Hannieschaft

Naam: Mathijs Sijpkens

Email: Verhuur@Scoutinghannieschaft.nl

Telefoon:

Gebouw en terreinbeheerder Scouting Hannieschaft

Naam: Thomas Holst

Email: Beheer@Scoutinghannieschaft.nl

Telefoon:

Nood:

Spoedpost Almere:

- Levensbedreigend: 112
- Gezondheidscentrum Parkwijk (huisartsenpost)
Watercipresstraat 1
1326 CE Almere
Tel: 036-54 54 525
- Flevoziekenhuis (huisartsenpost en spoedeisende hulp)
Hospitaalweg 1
1315 RA Almere
Tel: 036-54 54 380
Tel: 0900 203 0203 (€0,10 p/m)

Scouting Hannieschaft Groep/ Postbus 8530 • Omroepweg 11 • 1324KT ALMERE

e-mail Verhuur@scoutinghannieschaft.nl • **website** www.scoutinghannieschaft.nl

Bezoekadres clubhuis - Weg 1940-1945 te Almere

ING Bank IBAN-code: NL87 INGB 0006090345 - KvK nummer: 53171527





BIJLAGE 4: Situatie wijziging bereikbaarheid gebouw

In de zomer van 2018 is de situatie voor de bereikbaarheid van het clubgebouw van de scouting Hannieschaft groep gewijzigd. Als gevolg van deze wijziging is het niet meer mogelijk om met de auto via de openbare weg het clubgebouw te bereiken. Om materiaal alsnog van en naar het clubgebouw verplaatst te krijgen hebben wij als vereniging recht van overpad gekregen over het naast gelegen perceel van Jeugdland.

Het recht van overpad is overdraagbaar naar onze huurders, maar het blijft belangrijk dat zij zich beperken tot het transporteren van materiaal en personen met een verminderde mobiliteit (met invalidenkaart).

Overige bezoekers kunnen hun voertuig parkeren op de parkeerplaatsen aan de Weg 1940-1945 (Gemarkeerd met de letter A op onderstaande kaart). Om vervolgens hun weg naar het clubgebouw te vervolgen via de wandelpaden naar de gebruikersingang van scouting.

Om het terrein te kunnen bereiken dient de verhuurder door de twee poorten gemarkeerd met de letter B op onderstaande kaart te gaan. Deze dienen direct na het binnen treden weer gesloten te worden met de sleutel (ook al er alleen maar even op en neer gereden hoeft te worden naar het clubgebouw).

Op het terrein van jeugdland en het terrein van de scouting Hannieschaft is een maximumsnelheid van 5 km per uur van kracht.



Scouting Hannieschaft Groep/ Postbus 8530 • Omroepweg 11 • 1324KT ALMERE

e-mail Verhuur@scoutinghannieschaft.nl • website www.scoutinghannieschaft.nl

Bezoekadres clubhuis - Weg 1940-1945 te Almere

ING Bank IBAN-code: NL87 INGB 0006090345 - KvK nummer: 53171527

